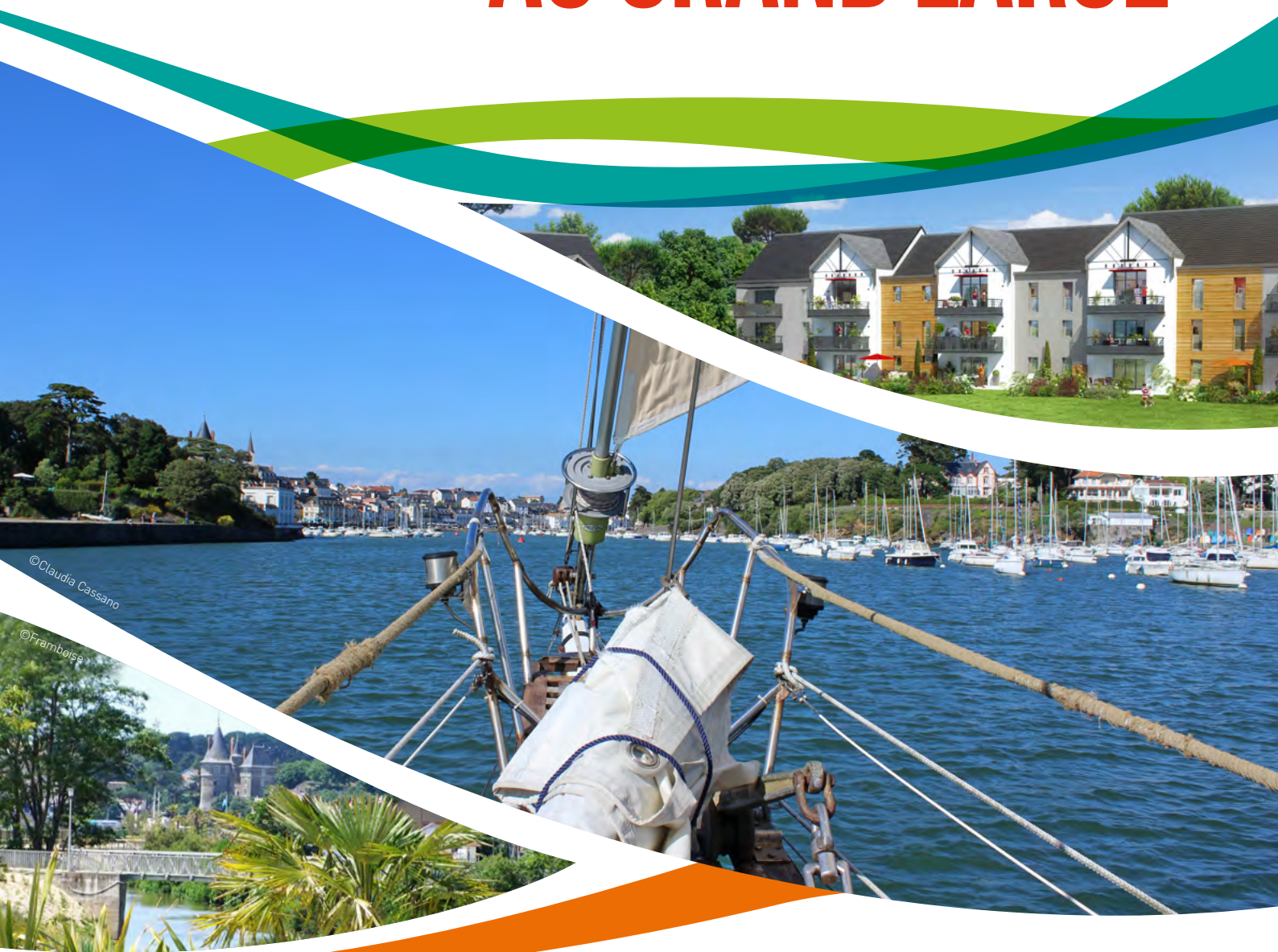




PORNIC
la Ria

CŒUR VERT ET MER

VIVEZ AU GRAND LARGE



©Claudia Cassano

©Framboise

UN QUI NE

Pornic, sereine... et dynamique !

Écrin de verdure au bord de l'océan, **Pornic a le monde à portée de main**. La métropole nantaise et son aéroport international sont tout proches, Pornic est à 55 mn de Nantes et à 3 h 30 de Paris en train...

Unanimentement saluée pour la qualité de son site et sa douceur de vivre, Pornic est aussi une ville vivante et dynamique : avec 1 000 entreprises et 6 000 emplois à l'année dans des domaines d'activité variés, c'est le cœur économique du Pays de Retz.



PORNIC
la Ria

CŒUR VERT ET MER

1 parc botanique
de 13 hectares

37 hectares
aménagés

Plus de
600
logements

1 hôtel
★★★★

3 200 m²
de bureaux

ESPACE MANQUE PAS DE SOUFFLE

Le centre-ville réinventé

Trait d'union entre la terre et l'océan, cette vallée côtière qui prolonge le port et le centre historique est l'âme de la cité. Associant **des équipements touristiques haut de gamme et un large éventail de programmes immobiliers**, elle se situe à proximité immédiate du centre-ville, des commerces et de la gare SNCF.

Pornic la Ria est un cœur qui bat !



1 casino
avec une salle de 1 000 places



Programme de logements actuellement en cours de commercialisation



PRENEZ LA VILLE AU GRAND AIR

Un jardin pour flâner

Imaginé par le botaniste Thierry Huau (Atelier Interscene), **le jardin botanique s'inspire directement de l'histoire pornicaise**. Sur 13 hectares, chemins, bassins, terrasses suspendues, passerelles, plantes en bac et flore naturelle de zones humides, rappellent que les premières plantes exotiques venues de tous les continents ont débarqué ici.





Emmanuel Delabranche, Goudenege Architectes

Une architecture et des équipements de qualité

Pour la ria, l'agence d'architecture et d'urbanisme AUP a privilégié **une écriture balnéaire et contemporaine de grande qualité**. Elle s'articule autour d'équipements forts : le nouveau casino avec une salle de congrès de 1 000 places, l'hôtel 4* d'une capacité de 100 chambres avec restaurant et salles annexes et une résidence de tourisme.



VILLA
Ô RETZ

Du 2 au 5 pièces
67 logements RT 2012
terrasses, balcons,
double ou triple exposition



Contact :
Alexandra David
06 20 87 42 27
pornic-villasoretz.com

Ardissa
Créateur de vos envies immobilières

ICI VOUS RESPIREZ

Un environnement d'exception

Ici, tout est fait pour privilégier la qualité de vie : l'expansion urbaine est maîtrisée et l'intégration paysagère est particulièrement soignée.

Trois kilomètres d'itinéraires piétons et deux-roues ont également été créés afin de faciliter les cheminements doux.

Une très large offre immobilière en accession, investissement et tertiaire permet de profiter de ce cadre exceptionnel !

TERRE
OCEAN



Du 2 au 3 pièces
36 logements RT 2012
- 26 logements en accession libre
- 10 logements locatifs sociaux en partenariat avec Espace Domicile

Contact :
Élizabeth Rince
02 40 48 10 10
www.lamotte.fr

LAMOTTE
PROMOTEUR IMMOBILIER



L'ASTROLABE

Du studio au 4 pièces
48 logements
Certification BBC

Contact :
02 40 22 98 76
contacts@cisnatl.com
www.cisn-logements-neufs.com

 **GROUPE CÎSN** *Atlantique*



LE HAMEAU DE LA RIA



Terrains à bâtir
Viabilisés
Libres de constructeur
Exonération de la part communale
de la taxe d'aménagement

Contact :
02 40 20 20 44
info-comm@lad-sela.fr
www.sela-immo.fr

 **Loire-Atlantique**
développement | **SELA**

INDIGO

Commercialisation 2017

du 2 au 4 pièces
50 logements RT2012
Accession libre, larges balcons
orientés sud, ascenseur,
parkings couverts

Contact :
Natacha Vergnaud
06 35 15 16 89
nvergnaud@nexity.fr
www.nexity.fr





www.riadepornic.com

Photos et illustrations: Loire-Atlantique développement - SELA, ville de Pornic, Ardisa, Lamotte, groupe CIGN Atlantique, Vioncheray, Batimage.
Photos et illustrations non contractuelles, édition avril 2017. Conception et réalisation : Nobox. Rédaction : edito-presse.com